

# V E N T E S

## HABITATION (par tranches)

* De 0 € à 15.300 € .....	<b>1.900 EUROS TTC</b> (12.463,18 Frs)	à la charge du vendeur
* De 15.300 € à 45.300 € .....	<b>8 %</b>	" " " "
* De 45.300 € à 76.800 € .....	<b>7 %</b>	" " " "
* De 76.800 € à 106.800 € .....	<b>6 %</b>	" " " "
* Au delà de 106.800 €.....	<b>5 %</b>	" " " "

*Tarifs sur Besançon - Pouvant faire l'objet d'une majoration de 20 % pour les immeubles à l'extérieur*

**FONDS DE COMMERCE** ..... **10 %** avec un minimum de 1.900 Euros TTC

**PROPRIÉTÉ AGRICOLE** ..... **8 %** " " " " " "

**TERRAIN** ..... **10 %** " " " " " "

# S Y N D I C

## IMMEUBLES D'HABITATION ET AUTRES

### Gestion courante

\* Entre **120 EUROS TTC** et **160 EUROS TTC** du lot suivant complexité de l'immeuble

\* Immeubles de bureaux / commerces

Entre **1,55 et 2,15 EUROS TTC** du m2 de surface développée

*Tarifs sur Besançon – Pouvant faire l'objet d'une majoration de 20 % pour les immeubles à l'extérieur*

Prise en charge du dossier ..... **Néant**

sauf immeubles de bureaux ou commerces ... **Forfait 598 EUROS TTC**

Clôture du dossier ..... **Néant**

Mutation de lot (principal) ..... **180 EUROS TTC** À la charge du vendeur

Travaux exceptionnels (suivi administratif) **3,60 % TTC** du montant H.T des travaux  
tarif dégressif suivant montant travaux (30 €TTC minimum)

### Prestations particulières

\* Sortie de la TVA/Charges

**Gratuit**

\* Gestion compte séparé ..... **Majoration de 15 % du tarif de base**

\* Injonction de payer ..... **80 EUROS TTC** à la charge du défaillant

\* Dossiers Anah ..... **50 EUROS TTC** par dossier

\* Fourniture éléments DPE ..... **30 EUROS TTC** à la charge du demandeur

\* Coût Copies : noir et blanc..... **0,13 EUROS TTC** la Copie

Couleur..... **0,30 EUROS TTC** la Copie

### Vacation :

\* heures ouvrables **47,84 EUROS TTC** par heure

\* heures non ouvrables ..... **59,80 EUROS TTC** par heure

### Mise à disposition du conseil syndical

d'un certain nombre de documents sur Internet **de 59,80 à 119,60 euros TTC/an**  
suivant l'importance de la copropriété

# L O C A T I O N S

## A USAGE D'HABITATION ET MEUBLÉS

<u>Rédaction</u> de bail ou avenant	<b>100 EUROS TTC</b> -	Moitié Bailleur / Locataire
<u>Renouvellement</u> bail négocié	<b>130 EUROS TTC</b>	" " / "

### Négociation (sur loyer annuel) par tranches

\* pour appartements sauf studio – T1 – T1 Bis (\*)

de 1	à	4200 € .....	14 %	TTC	"	"	/	"
de 4200	à	13800 €.....	10 %	"	"	"	/	"
au-delà		.....	6 %	"	"	"	/	"

\* pour pavillons & extérieur

de 1	à	4200 €.....	15 %	"	"	"	/	"
de 4200	à	13800 €.....	12 %	"	"	"	/	"
au-delà		.....	6 %	"	"	"	/	"

(\*) Négociation spéciale pour logements studio – T1 – T1 Bis

<b>Forfait limité à 380 EUROS TTC</b>	"	"	/	"
Extérieur -----+ 20 %	"	"	/	"

<u>Etat des lieux</u>	* Appartement ----- 80 EUROS TTC	}	à la charge du demandeur
	* Pavillon/autres ..... 130 EUROS TTC		

## GARAGES

Rédaction bail et négociation ..... **50 EUROS TTC** à la charge du locataire

Avenant au bail ..... **25 EUROS TTC** " " " " "

## A USAGE PROFESSIONNEL ET COMMERCIAL

Rédaction bail (sur loyer annuel) ..... **3 % TTC** à la charge du locataire  
+ **70 EUROS TTC** en frais fixes/dossier

### Rédaction avenant au bail

\* Non négocié..... **300 EUROS TTC** à la charge du locataire

\* Négocié ..... **400 EUROS TTC** à la charge du locataire

Négociation (sur loyer annuel) ..... **10 % TTC**

# G É R A N C E

## Locaux d'Habitation et Commerces

\* Immeuble < 1948 ..... **10 % TTC** à la charge du bailleur

\* Immeuble > 1948 ..... **8,37 % TTC** " " " "

### Gérance avec Garantie du paiement des loyers impayés

\* Habitation ..... **2,39 % TTC** à la charge du bailleur

\* Commerce (selon étude du dossier) ..... **2,99 % TTC** " " " "

### Gérance avec Garantie du paiement des loyers impayés + détérioration immobilière

\* Habitation ..... **2,99 % TTC** à la charge du bailleur

### Prestations particulières

\* Dossiers Anah ..... **50 EUROS TTC** à la charge du bailleur

\* Vacation horaire..... **55 EUROS TTC** " " " "

\* Travaux exceptionnels (suivi administratif) ..... **5,98 % TTC** du montant travaux TTC

\* Frais de dossier ..... **35 EUROS TTC** à la charge du demandeur